

**Nájomná zmluva**  
**na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome vo Vysokej pri Morave**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca : Obec Vysoká pri Morave**  
**Zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom**  
**Obecný úrad, Hlavná ul. 196/102, Vysoká pri Morave 900 66**  
**IČO 00305197**  
**DIČ 2020643746**  
**Ban.spojenie DEXIA, a.s. 3280623002/5600**

**Nájomníčka : Zdenka BOTHOVÁ**  
**Narodená**  
**Trvale bytom :**  
**OP číslo**

**II.**  
**Predmet nájmu**

Obec Vysoká pri Morave je vlastníkom nebytových priestorov – kultúrneho domu vo Vysokej pri Morave, Hlavná ulica č.d. 182, vedený na LV číslo 878.  
Predmetom nájmu je veľká sála , chodba a sociálne zariadenia v kultúrnom dome ,ktoré priestory budú využívané v súvislosti so skupinovým cvičením „zumba“.

**II.**  
**Doba nájmu**

- 1/ Nájom podľa tejto zmluvy dohodli zmluvné strany na dobu neurčitú, od 1.11.2012, pri dlhodobom prenájme 1 hodinu týždenne a to 1 x do týždňa po jednej hodine, vo štvrtok v čase od 19.00 do 20.00hod.  
Zmeny v tomto časovom harmonograme sa upravujú operatívne po predchádzajúcej dohode.
- 2/ Ukončiť nájom možno kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán  
Ak nepríde k dohode možno nájom ukončiť písomnou výpoveďou, pre ktorú si zmluvné strany dohodli 2-mesačnú výpovednú lehotu tak, že táto začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.
- 3/ Do 2 mesiacov možno nájom ukončiť v prípade, že nájomníčka ukončí podnikateľskú činnosť.

**III.**  
**Cena nájmu**

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného prenajatých nebytových priestorov a to 5,00 €/1 hodina.  
V prípade, že bude hodina zumbi zrušená na základe požiadavky vlastníka priestorov, bude cena za prenájom za túto hodinu odpočítaná vo faktúre v nasledujúcom mesiaci.  
V tejto cene je zahrnuté : vodné a stočné,vývoz komunálneho odpadu, el. energia,spotreba plynu. (upratovanie osobitne 5,00 € za akciu )  
Príprava priestoru a služba v šatni, podľa typu akcie nie je zahrnutá v cene prenájmu.
- 2/ Splatnosť nájmného je dohodnutá nasledovne:
  - nájomníčka uhradí nájomné vlastníkovi do 10 dní po uplynutí mesiaca, na základe fa.

- nájomné uhradí bezhotovostne na účet 3280623002/5600, resp. v hotovosti do pokladne obce
- v prípade omeškania platby bude vlastník priestorov účtovať nájomníčke penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Nájomca odovzdáva nájomníčke predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa, že ho bude v takomto stave aj udržiavať.

2/ Nájomníčka sa zaväzuje-

- a) dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia pri používaní predmetu nájmu
- b) vykonať také opatrenia, aby neprišlo k stratám, alebo poškodeniu majetku nájomcu
- c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel
- d) pri užívaní predmetu nájmu vykonať také opatrenia, aby neprišlo k znečisteniu prenajatého priestoru a okolia
- e) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi prípadnú vzniknutú škodu

3/ Nájomníčka zodpovedá za škody:

- a) vzniknuté akýmkoľvek nedovoleným zásahom do prenajatých priestorov
- b) je povinná počínať si tak, aby neprišlo ku škodám na predmete nájmu a na zariadení, ktoré je v prenajatých priestoroch
- c) v prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomníčka za vzniknutú škodu

#### **V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1/ Na práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne v tejto zmluve uvedené, platia ustanovenia zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových priestorov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2/ Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomným dodatkom.

3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch po jednom pre každého z účastníkov. Obidva majú charakter originálu.

4/ K uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave dňa 25.10.2012 uznesením číslo 143/68/5/2012.

5/ Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, vyhlasujú, že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú z nich, je výrazom ich slobodnej vôle a na znak toho ju podpisujú.

Vysoká pri Morave, dňa 29.10.2012

Dušan D o r a n    v.r.  
starosta obce

Zdenka B o t h o v á    v.r.

nájomca

nájomníčka

DODATOK číslo 1  
k nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome  
vo Vysokej pri Morave

I.  
Zmluvné strany

Nájomca : Obec Vysoká pri Morave  
zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom  
Obecný úrad, Hlavná 196/102, Vysoká pri Morave 900 66  
IČO 00305197  
DIČ 2020643746  
Bankové spojenie :Prima Banka, a.s. 3280623002/5600

Nájomníčka : Bc.Zdenka Bothová  
nar.  
bytom : 900 66 Vysoká pri Morave,

sa dohodli na tomto dodatku číslo 1:

**II.**  
**Doba nájmu**

**1/ Nájom podľa tejto zmluvy dohodli zmluvné strany na dobu neurčitú a to 2x do týždňa**

**Pondelok od 18.15 hod. do 20.30 hod.**

**Streda od 19.00hod. do 20.00 hod.**

**Pri organizovaní obecných akcií si Obec vyhradzuje právo na uvedené priestory.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme sa nemenia.

Dodatok číslo 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave číslo 81/81/7/2015 dňa 29.10.2015.

Dušan D v o r a n v.r.  
starosta obce

Bc.Zdenka Bothová v.r.  
nájomníčka